Notar Aurel Kemper  
Sörgelstraße 10, 01705 Freital  
0351 64 95 710  
[info@notar-kemper.de](mailto:info@notar-kemper.de)

**Datenblatt Überlassung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Verangaben** | Erste(r) Veräußerer(in) | Veräußerer/Veräußerin(in) |
| Vorname (alle) |  |  |
| Nachname |  |  |
| ggf. Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum und -ort |  |  |
| Postanschrift |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet |
| ggf. Güterstand | gesetzlich  modifiziert  Gütertrennung  Gütergem. | gesetzlich  modifiziert  Gütertrennung  Gütergem. |
| Telefonnummer  Faxnummer  E-Mailadresse |  |  |
| Steueridentifikations-  nummer |  |  |
| Staatsangehörigkeit | deutsch  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | deutsch  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vertretung bei Be-  urkundung? | Angaben zum Vertreter (Vor- und Nachname, Geburtsdatum und -ort, Anschrift) | |
| Sonstige Bemerk-ungen |  | |
|  | | |
| **2. Erwerberangaben** | Erste(r) Erwerber(in) | Zweite(r) Erwerber(in) |
| Vorname (alle) |  |  |
| Nachname |  |  |
| ggf. Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum und -ort |  |  |
| Postanschrift |  |  |
| Familienstand | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet | ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet |
| ggf. Güterstand | gesetzlich  modifiziert  Gütertrennung  Gütergem. | gesetzlich  modifiziert  Gütertrennung  Gütergem. |
| Telefonnummer  Faxnummer  E-Mailadresse |  |  |
| Steueridentifikations-  nummer |  |  |
| Staatsangehörigkeit | deutsch  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | deutsch  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vertretung bei Be-  urkundung? | Angaben zum Vertreter (Vor- und Nachname, Geburtsdatum und -ort, Anschrift) | |
| Sonstige Bemerk-ungen |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4. Angaben zum Vertragsgegenstand** | | |
| Grundbuch von: | Gemarkung: | Band: |
| Blatt: | Flur-Nr.: | Flurstück-Nr.: |
| Anschrift: |  | |
| Veräußerer ist noch nicht im Grundbuch eingetragener Eigentümer: | Veräußerer ist  Erbe  seinerseits Erwerber | |
| **Belastungen** | | |
| Dienstbarkeiten | Wegerecht(e)  Leitungsrecht(e)  sonstige  Löschung vorgesehen  Übernahme durch Käufer | |
| persönliche Recht | Nießbrauch  Wohnungsrecht  Reallast  Löschung vorgesehen  Übernahme durch Käufer | |
| Hypotheken/Grundschulden | nein  ja, i.H.v. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €  Kredit bereits getilgt  Bank-/Darlehenskontonummer:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Übernahme durch Erwerber mit Zustimmung der Bank | |
| **Nutzung, Erschließung, Besitzübergang** | | |
| Bebauung | unbebaut  bebaut mit \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Baujahr ca.: \_\_\_\_\_\_\_ | |
| Besondere Nutzung | land-/forstwirtschaftliche Nutzung  ja  nein  Naturdenkmal  ja  nein  Baudenkmal  ja  nein | |
| vermietet | nein  ganz  teilweise (Umfang: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | |
| selbst genutzt | Auszug  nein  ja, am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  künftige Anschrift des Verkäufers | |
| Bestellung von Dienstbarkeiten  für den Veräußerer | Wohnrecht  Nießbrauch  Sonstiges Recht: | |
| Besitzübergang | ab vollständiger Kaufpreiszahlung (Regelfall)  konkretes Datum, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**5. Hinweise**

* Zum Termin müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis (alternativ: Reisepass nebst Meldebestätigung) mitbringen.
* Etwaig erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung vorzulegen.
* Mit der Unterschrift unter diesem Formular beauftragen Sie den Notar zur Fertigung eines Entwurfes. Für die auftragsgemäße Fertigung des Entwurfes fallen Gebühren an, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt (§ 119 GNotKG).
* Für eventuelle Rückfragen können Sie sich jederzeit gerne telefonisch an uns wenden.

Ort: Datum:

|  |
| --- |
| Unterschrift des Auftraggebers |