

Notar Aurel Kemper
 Sörgelstraße 10, 01705 Freital
 0351 64 95 710
info@notar-kemper.de

Datenblatt Kaufvertrag

1. Verkäuferangaben	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Vorname (alle)		
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> modifiziert <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> modifiziert <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefonnummer Faxnummer E-Mailadresse		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung		
Name der Bank		
IBAN		
BIC (bei ausl. Konto)		
Vertretung bei Beurkundung?	Angaben zum Vertreter (Vor- und Nachname, Geburtsdatum und -ort, Anschrift)	
Sonstige Bemerkungen		

2. Käuferangaben	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Vorname (alle)		
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum und -ort		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
ggf. Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> modifiziert <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> modifiziert <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefonnummer Faxnummer E-Mailadresse		
Steueridentifikationsnummer		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> _____
Vertretung bei Beurkundung?	Angaben zum Vertreter (Vor- und Nachname, Geburtsdatum und -ort, Anschrift)	
Sonstige Bemerkungen		

persönliche Recht	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer
Hypotheken/Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. _____ € <input type="checkbox"/> Kredit bereits getilgt Bank-/Darlehenskontonummer: _____ <input type="checkbox"/> Ablösung aus dem Kaufpreis (Regelfall) <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
Nutzung, Erschließung, Besitzübergang	
Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit _____ Baujahr ca.: _____
Besondere Nutzung	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: _____)
selbst genutzt	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am _____ künftige Anschrift des Verkäufers
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: _____) Erschließungskosten <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> ab vollständiger Kaufpreiszahlung (Regelfall) <input type="checkbox"/> konkretes Datum, _____
Kaufpreis	
Kaufpreis in Euro:	_____ € <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG
Sonstiges	
Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn ja: Name und Anschrift des Verwalters _____ _____
Vermittlung durch Makler?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision _____ _____

5. Hinweise

- Zum Termin müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis (alternativ: Reisepass nebst Meldebestätigung) mitbringen.
- Etwaig erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung vorzulegen.
- Mit der Unterschrift unter diesem Formular beauftragen Sie den Notar zur Fertigung eines Entwurfes. Für die auftragsgemäße Fertigung des Entwurfes fallen Gebühren an, auch wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt (§ 119 GNotKG).
- Für eventuelle Rückfragen können Sie sich jederzeit gerne telefonisch an uns wenden.

Ort:

Datum:

Unterschrift des Auftraggebers